

申込時・契約時必要書類のご案内

この度はお申込みありがとうございます。
必要書類等のご案内をさせていただきます。

※申込書記載事項すべての記載と、申込時必要書類が揃った時点での受付とさせていただきます。

個人契約

		契約時	申込時
契約者	住民票(発行日より3か月以内)	◎	
	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	◎	◎
	所得証明書(源泉徴収票もしくは直近3か月分の給与明細)	◎	◎
内定者もしくは転職者	採用(内定)通知書	◎	△
連帯保証人	印鑑登録証明(発行日より3か月以内)	◎	
	本人確認書類(免許証・保険証・パスポートのコピー)※裏表	◎	◎
入居者	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	◎	◎
	住民票	◎	

※◎…必須 △…必要に応じてご提出いただく事がございます。

法人契約

		契約時	申込時
契約者	全部事項証明書・決算書3期分	◎	◎
	会社案内・概要(パンフレット等)	◎	◎
	印鑑登録証明書(原本)(契約書面に実印)	◎	
	火災保険証券のコピー(法人包括保険加入の場合)	◎	
入居者	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	◎	◎
	住民票	◎	
	在職証明(社会保険証のコピーでも可) ※裏表	◎	
連帯保証人 (入居者と異なる場合)	印鑑登録証明書(原本)(契約書面に実印)	◎	
	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	△	◎
	所得証明(写し)	△	

※◎…必須 △…必要に応じてご提出いただく事がございます。

※契約書類一式のご返送の際は重要事項説明書(控え)のご提出をお願い致します。

※広告料が相殺の場合は領収書の発行をお願い致します。

※火災保険の加入は必須です。入居日までに必ずご契約のご案内をお願い致します。

(別途ご加入頂いた火災保険につきましては、証券の控えが必要です。)

弊社の書式の申込書で、お申しいただく必要があります。

申込書の全て項目をご記入いただき、上記の申込時必要書類が全て揃った時点で、部屋止めとさせていただきます。

お申込から1週間以内に、申込時必要書類が全て揃わなかった際は、申し訳ございませんがキャンセルとさせていただきます。

お申込から入居(ご契約)まで、2週間程度とさせていただきます。

■広告料について■

請求書の他、契約時必要書類全と、火災保険加入の確認がとれていること。(確認は弊社より代理店に問い合わせ致します。)

(前月26日～14日到着の請求書は15日支払・15日～25日到着の請求書は末日払い)

広告料の相殺はお問い合わせくださいませ。(領収書の発行が必要です)

■初期費用■

賃料と共益費、その他町会費や水道代など、合わせて2か月分。(町会費のみ日割り不可・FRは賃料のみ適用)

退去時ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代有。FR有の物件は短期解約違約金有。

初期費用は物件によって異なるため、お手数ですが一度お問い合わせください。

 Capital Directions

Capital Directions株式会社

〒550-0004 大阪市西区靱本町1-13-4 金丸ビル303号室

TEL:03-5542-2627 / FAX:03-5542-2680

入居申込書(個人用)

物件名		号室		所在地					
賃料		円 共益費		円 敷金		ヶ月		礼金 ヶ月	
駐輪場	有 無	料金/月		円		フリーレント			
バイク置場	有 無	料金/月		円		早期解約違約金			
駐車場	有 無	料金/月		円		契約予定日		月 日	
ペット飼育	有 無	種類				入居予定日		月 日	

申込人	フリガナ				生年月日	年 月 日 (歳)		
	氏名				(男 ・ 女)		配偶者(有 ・ 無)	
	フリガナ	〒			電話	自宅		
	現住所					携帯		
						FAX		
	フリガナ				電話	代表		
	勤務先					直通		
	所在地	〒			業種			
	所属部署				年収		上場の有無	
	勤続年数	年 ヶ月	役職		資本金		有 ・ 無	
社員数	人		設立					
出向・派遣先				住所	電話			
転居理由	本物件使用目的	住居 ・ 事務所 ・ セカンド ・ その他()			現住居居住期間		年 ヶ月	
					持家 ・ 賃貸 (賃料		円)	

入居者	フリガナ	続柄		生年月日	年 月 日 (歳)		
	氏名			電話	自宅		年収
	勤務先名				携帯		
					勤務先		
フリガナ	続柄		生年月日	年 月 日 (歳)			
氏名			電話	自宅		年収	
勤務先名				携帯			
				勤務先			

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ	続柄			生年月日	年 月 日 (歳)		
	氏名				(男 ・ 女)		配偶者(有 ・ 無)	
	フリガナ	〒			持家 ・ 賃貸 ・ その他()			
	現住所				電話	自宅		
						携帯		
	フリガナ				電話	代表		
	勤務先					直通		
	所在地	〒			業種			
所属部署				年収		上場の有無		
勤続年数	年 ヶ月	役職		資本金		有 ・ 無		
社員数	人		設立					

年 月 日

申込人署名

印

※お客様にご記入いただきました個人情報は、みだりに第三者に開示したり不当な目的に使用したりする事はございませんので安心ください。
 店内にて個人情報取り扱い及び個人情報保護方針を開示しております。利用目的についてご確認ください。

仲介業者名	担当者	TEL	FAX
メールアドレス			

保証委託申込書

■家主ダイレクト
■ベニシックプラン

個人用 1

本人確認ご希望時間

①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時

ご希望時間以外にもお電話をいただけます。

申込日 (西暦) 20**年**月**日

申込者は、個人情報の提供（個人情報利用規約）により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先等の同意を取得し、自らも同意します。
申込者は本書面への署名により、申し込むものとします。

フリカガ カーサ タロウ 氏名(目) カーサ 太郎 性別 男 生年 月 日 19**年01月01日(****) 国籍 日本
フリカガ カーサ イチロウ 氏名 カーサ 一郎 生年 月 日 19**年**月**日(****) 国籍 日本
フリカガ カーサ 太郎 氏名 カーサ 太郎 生年 月 日 19**年**月**日(****) 国籍 日本

自宅 03-1234-5678 東京 茨谷区代々木0-0-0 携帯番号 080-1234-5678
フリカガ カーサ タロウ 住所 茨谷区代々木0-0-0

転居理由 転職 転勤 入学 結婚 独立
 セカンドハウス その他()

職業 正社員 契約(準)社員 パート・派遣 無職 学生
 生活保護 年金 自営 その他()

フリカガ カブシキガイシャ カーサ 勤務先 株式会社 Casa 勤務先 電話番号 03-0000-0000
フリカガ カーサ ハナコ 経理課 勤務先 住所 新宿区西新宿0-0-0
フリカガ カーサ 花太郎 5年3ヶ月 勤務先 住所 新宿区西新宿0-0-0

お申込者ご本人のみ(申込者および同居者) 申込者以外 合計 3名
フリカガ 性別 婚姻 生年月日
フリカガ カーサ ハナコ 妻 19**年**月**日(****)
フリカガ カーサ ハナタロウ 子 19**年**月**日(****)

1 【本人確認ご希望時間】
ご本人確認のため、
お電話をさせていただきます。

2 【入居者様情報】
入居予定の方が記入しきれない場合は、
別紙書面と同様の情報のご提出をお願いいたします。

3 【緊急連絡先】
・原則20歳以上かつ3親等内の親族の方
・日本国内に在住の個人(法人不可)
・契約者と別世帯で、入居者以外の方
・日本語で会話が可能なお方
・生活保護受給者の場合は、役所ご担当者、ケースワーカーの方も可能

4 【本国の緊急連絡先】
外国籍の方は本国の緊急連絡先情報のご記入もお願いいたします。

3 【緊急連絡先】
フリカガ カーサ イチロウ 氏名 カーサ 一郎 生年 月 日 19**年**月**日(****) 国籍 日本
フリカガ カーサ 一郎 氏名 カーサ 一郎 生年 月 日 19**年**月**日(****) 国籍 日本
フリカガ カーサ 一郎 氏名 カーサ 一郎 生年 月 日 19**年**月**日(****) 国籍 日本

住所 神奈川県 横浜市中央区0-0-0
勤務先 株式会社00 勤務先 電話番号 000-000-0000

外国籍の方は以下のご記入をお願いします。

4 【緊急連絡先】
フリカガ 氏名 本国の言葉で記入 生年 月 日 19**年**月**日(****) 国籍 中国
フリカガ 氏名 本国の言葉で記入 生年 月 日 19**年**月**日(****) 国籍 中国

住所 本国の言葉で記入してください

お申込者様ご記入欄

申込日 20 年 月 日

201610

保証人おまかせプラン
ROOM iD 申込書 W (ワイド)

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 <u>Capital</u> 支店 <u>大阪支店</u> 管理会社 <u>Directions株式会社</u> 営業所名 <u> </u> 担当者 <u> </u>
	契約予定日 月 日 賃料等合計額/月 円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか? (YES・NO)

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください
 (チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。また、契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。 申込人本人署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	W1(ワイド1)	C(キャンパス)	S(スイッチ)
	○ [201]	【301】	【401】

↓FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

お部屋の保険 **ワイド** 契約タイプ別保険金額一覧表

(賃貸入居者総合保険)

保険期間
2年

家財を再取得するのに必要な金額(家財保険金額)から契約タイプをお選びください。

契約タイプ		462	463	464	465	466
保険料(一時払い)		17,000円	19,000円	20,000円	22,000円	24,000円
保険金額	家財保障	250万円	350万円	400万円	500万円	600万円
	修理費用保障	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円
	入居者賠償責任保障	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
	個人賠償責任保障					

※1 事故における入居者賠償責任保険金と個人賠償責任保険金のお支払い合計額は、2,000万円が限度となります。

※家財保障の保険金額を基準に契約タイプをお選びください。家財保障の保険金額の目安は、「ご契約のしおり(約款)」に記載の「家財簡易評価表」をご参照ください。

※この保険の保障内容については、「ご契約のしおり(約款)」または「重要事項説明書」をご参照ください。

※上記以外の保険金額の契約タイプもあります。

ご希望される場合は、取扱代理店または弊社にご照会ください。

東京海上ミレア少額短期保険株式会社
東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

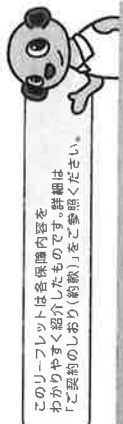
(共同保険の幹事保険会社については、
保険証券または契約者さま専用ページをご参照ください。)

B253(2) 201510(改)

お部屋の保険

ワイド

賃貸住宅でのくらしをワイドにサポートします。
『お部屋の保険ワイド』は居住用賃貸住宅にお住まいの方を対象とし、入居者の方の家財保険、家主さんへの賠償責任保障や修理費用保障をワイドにセットした保険です。



家財を保障

借用户室内に取込まれる被保険者所有の家財が、次の1から10までの事故によって損害を被った場合に、家財保険金を支払います。



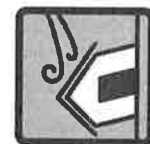
1 火災
失火やもらい火など



2 落雷



3 破裂・爆発
ガス爆発など



4 風災・雪災・雹災 ※1
台風・豪雪など
※1 自己負担額5千円(注) 損害の額が20万円以上になった場合には、自己負担額を適用しません。



5 落下・飛来・衝突・倒壊
建物外部からの物体による



6 水濡れ
給排水設備の事故または他人の戸室で生じた事故による水濡れ



7 騒乱・労働争議
暴力行為・破壊行為



8 盗難 ※2
窃盗・強盗など
※2 単品の盗難は20万円限度、現金・有価証券の盗難は200万円限度、貴重品・宝石・美術品等の盗難は1回あたり1組につき30万円限度、1回の事故につき100万円限度



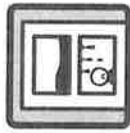
9 水災 ※3
床上浸水など
※3 家財保険金額の10%が限度



10 破損・汚損 ※4
※4 ①~⑨以外の不測かつ突発的な事故で1回の事故につき50万円限度
* 自己負担額3万円

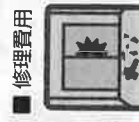
賠償責任を保障

■ 入居者賠償責任保障
火災・爆発・水濡れなどで借用户室を損壊させてしまい、大家さんに対する法律上の損害賠償が生じた場合



■ 個人賠償責任保障
次の①②に該当する事故により、他人の身体の障害または財物の損壊について、法律上の損害賠償責任を負う場合
① 借用户室の使用または管理に起因する事故
② 被保険者の日常生活に起因する事故
被保険者：保険の保障を受けられる方

修理費用等を保障



■ 修理費用 (特定設備等修理費用)
①~④までのいずれかの事故により借用户室に損害が生じた場合
※100万円限度



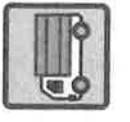
洗面台・浴槽・便器が破損し修理した場合
※100万円限度 (自己負担額1万円)



■ 地震災害費用
借用户室が属する建物が地震等で全壊となり家財も全損した場合
※1回の事故につき20万円



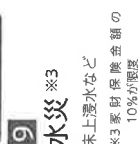
■ 臨時宿泊費用
家財保険金が支払われる場合で、その事故により電気ガス等が止まり一時的に有料宿泊施設を利用した場合
※1回の事故につき、1泊50万円限度



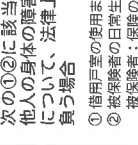
■ 被災転居費用
家財保険金が支払われる場合で建物に半壊以上の損害が生じ、借用户室に居住できなくなった結果として下記の費用を支出した場合
① 転居先の賃貸家財に必要な費用
② 転居先への引越費用
※1回の事故につきそれぞれ20万円限度



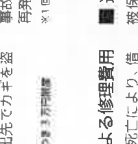
■ 残存物取片づけ費用
家財保険金が支払われる場合で、被害を受けた残存家財の取りこわし、搬出、清掃に必要な費用が生じた場合
※1回の事故につき家財保険金額10%限度



■ 失火見舞費用
借用户室から火災・破裂・爆発が発生し、他人の所有物に損害を与え、見舞金等が生じた場合
※1回の事故につき10万円



■ 死亡による修理費用
被保険者が死亡し、借用户室が被害を受けた際、借用户室が被害を受けた原因の清掃・消臭・修繕の費用を被保険者(相続人を含みます)が負担した場合
※50万円限度

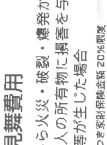
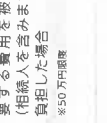
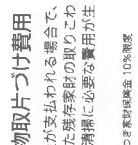
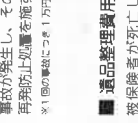
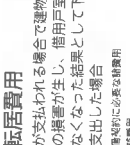
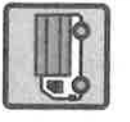
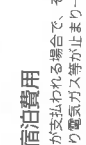
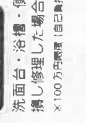
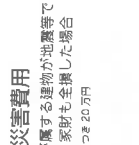


■ 凍結再発防止費用
借用户室費用が凍結の凍結事故が発生し、その箇所に再発防止処置を施す場合
※1回の事故につき1万円限度



■ 遺品整理費用
被保険者が死亡し、借用户室を真正に明け渡すために必要な遺品の整理に要する費用を被保険者(相続人を含みます)が負担した場合
※50万円限度

いろいろな出費をサポート



※借用户室が「サービステキ賃貸住宅」である場合には、借用户室内においてレンタルしている移動用(介護ベッド、歩行器等)が事故によって破損します。
● タバコの火の消し忘れで火災を起こし、家具や洋服を焼失してしまいました。
● 隣室の火災が延焼し、家具や洋服が焼失してしまいました。
● 上の階からの漏水によってバトロの経緯場に停めてあった自転車が故障してしまいました。
● 借用户室のあるアパートの経緯場に停めてあった自転車が盗まれてしまいました。
● ガス漏れによるガス爆発で家具や食器が壊れてしまいました。

※借用户室が「サービステキ賃貸住宅」である場合には、被保険者の所有物による損害賠償請求が認められた場合、賠償額の補償業務についても補償します。
● 洗濯機のがースが外れ、借用户室の床に損害を与えた。(入居者賠償責任保障)
● タバコの火の消し忘れで火災を起こし、借用户室を焼失させた。(入居者賠償責任保障)
● トイレを詰まらせ水が溢れ、階下の入居者の家財に損害を与えた。(個人賠償責任保障)

● 化粧ピンを落とし、洗面ボウルを割ってしまいました。
● 入浴中に転倒して浴槽を破損させてしまいました。
● 他人のいたずらで鍵穴が異物で詰まらされたため、ドアロックを交換した。
● 寒波の襲来で室温が下がったため、暖房入りガラスにはヒビが入った。

● 借用户室の火災により水道が止まったため、ホテルに宿泊した。
● 津波により借用户室が全損し、家財も全損した。

● 地震に伴う火災で家財が焼失してしまいました。
● 夜間でバトロコンが故障し、バトロコン内のデータが消えた場合のデータの損害賠償を請求していただきました。
● 外出先で停めていた自転車が盗まれてしまいました。
● 外出中、車上荒らしに遭い、車の中にあつたカメラを盗まれてしまいました。

● 共有部分の水道管の老朽化により、階下に漏水して損害が発生した。
● タバコの火で床を焦がしてしまいました。(火災に至らぬ場合)
● 自動車を運転中、他人に接触し、ケガをさせてしまいました。

● 部屋の模様替えで移動中にタンスを落とすとしてしまい、床を破損させた。
● 外出先で部屋のカーゴを紛失してしまいましたため、ドアロックを交換した。

● 誰かが侵入した形跡があり、気持ちが悪いためホテルに宿泊した。

○ お支払い
お支払い

× お支払い
お支払い

保障内容の概要